



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 38/2020  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 369/2020**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για άσκηση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου αγωγής του Δήμου μας κατά Μαριελένας θυγ. Ελευθερίου Γκίκα κ.λ.π. αναγνώρισης της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του επί εδαφικής εκτάσεως κείμενης στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α όπισθεν του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου, εμβαδού 2.889,67 τετρ. μέτρων.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 27 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30139/63/23-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

#### ***ΠΑΡΟΝΤΑ***

#### ***ΑΠΟΝΤΑ***

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	Μ.Αχουλιά
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	Α. Γιαννέζος
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος	
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος	
5	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος	
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος	
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος	

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ.. πρωτ. 29550/19-10-2020 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου αγωγής του Δήμου μας κατά Μαριελένας θυγ. Ελευθερίου Γκίκα κ.λ.π.**

**αναγνώρισης της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του επί εδαφικής εκτάσεως κείμενης στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α όπισθεν του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου, εμβαδού 2.889,67 τετρ. μέτρων.**

1) Η Μαριελένα θυγ. Ελευθερίου Γκίκα και άλλοι έξι (6) αιτούντες άσκησαν κατά του Δήμου μας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών την από 27-12-2019 με ΓΑΚ 12395/2019 και ΕΑΚ 1016/2019 αίτησή των (Α.Π. του Δήμου μας 740/10-1-2020), ισχυριζόμενοι ότι τάχα είναι κύριοι εδαφικής έκτασης εμβαδού 2.889,67 τ.μ., κείμενης εντός του σχεδίου πόλης του Δήμου μας στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α, φερόμενης ως ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021801 στην υπ' αριθ. 5Β1/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Μεσονήσι» και το συνοδεύον αυτήν κτηματογραφικό διάγραμμα και ζήτησαν να ορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης 600,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο και να αναγνωρισθούν δικαιούχοι αποζημίωσης για εδαφική έκταση χαρακτηριζόμενη ως κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούμενη μερικώς και ως παιδική χαρά του Δήμου μας εμβαδού 1937,60 τ.μ. (ορθή άθροιση 1911,50 τ.μ.) με υπόχρεο αποζημίωσης τον Δήμο μας.

2) Όμως, όπως είναι γνωστό σε όλους, η παραπάνω εδαφική έκταση ανήκει στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου μας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1045, 974, 1046 και 1051 του Α.Κ. (έκτακτη χρησικτησία), δεδομένου ότι όπως έγκυρα βεβαιώνεται από αξιόπιστες πηγές, ταυτόχρονα με την ανέγερση της πρώτης μικρής εκκλησίας του Αγίου Βασιλείου το έτος 1954, όπως μας πληροφόρησε ο εκπρόσωπος του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου (μετέπειτα ανηγέρθη μεγαλύτερη 2<sup>η</sup> εκκλησία και πρόσφατα ανηγέρθη ο μεγαλοπρεπής Ιερός Ναός Αγίου Βασιλείου στην ίδια θέση), τα αρμόδια Όργανα της τότε Κοινότητας Αγίου Δημητρίου κατέλαβαν τις εδαφικές εκτάσεις όπισθεν του αφεθέντος περιβόλου της Εκκλησίας, αφού ουδείς εφέρετο να είναι κύριος αυτών και έκτοτε και μέχρι σήμερα, αρχικά τα Όργανα της Κοινότητας και μετά την μετατροπή της σε Δήμο, τα Όργανα του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, συνεχώς, αδιαταράκτως και αδιαφιλονικητως, ασκούν όλες τις πράξεις νομής και διακατοχής που αρμόζουν στις καταληφθείσες εδαφικές εκτάσεις, μεταξύ των οποίων εδαφικών εκτάσεων και η παραπάνω αναφερόμενη, αρχικά καθαρίζοντας αυτές και χρησιμοποιώντας αυτές σαν χώρο συγκέντρωσης και αναψυχής δεδομένου ότι προσφέρονταν γι' αυτό αφού βρίσκονται σε ύψωμα, και αργότερα κατασκευάζοντας την παιδική χαρά (την οποία συντηρεί και λειτουργεί ο Δήμος μας μέχρι σήμερα), φυτεύοντας δένδρα και κατασκευάζοντας δρόμους για καλλίτερη πρόσβαση στην παιδική χαρά, στην Εκκλησία και στον κοινόχρηστο χώρο.

3) Όπως πληροφορηθήκαμε, αλλά και γνωρίζουμε από την υπηρεσία μας στον Δήμο, η οικογένεια Γκίκα για πρώτη φορά εμφανίσθηκε στον Δήμο μας τον Σεπτέμβριο του έτους 2005 ενδιαφερόμενη για τις εδαφικές εκτάσεις πίσω από τον Ιερό Ναό Αγίου Βασιλείου και συμφωνήθηκε τότε μεταξύ αυτής και του Δήμου μας (Δημάρχου, Αντιδημάρχου Τεχν. Υπηρεσιών και Νομικού Συμβούλου) ότι δεν διεκδικεί τις αναφερθείσες εδαφικές εκτάσεις. Αργότερα το έτος 2007 επανήλθε εγγράφως στην αμφισβήτηση της κυριότητας του Δήμου μας και αποκρούστηκε πάλι από τον Δήμο μας εγγράφως, οπότε η οικογένεια Γκίκα είχε δηλώσει ξανά στον Δήμαρχο και στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου ότι δεν πρόκειται στο μέλλον να διεκδικήσει τις ως άνω εδαφικές εκτάσεις. Σημειώνουμε ότι ουδέποτε μέχρι σήμερα τα μέλη της οικογένειας δεν έχουν ασκήσει την ελάχιστη πράξη νομής ή διακατοχής επί των ως άνω εδαφικών εκτάσεων και μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2019 είχαν τηρήσει την παραπάνω συμφωνία και υπόσχεση

4) Μετά από τα παραπάνω αναφερόμενα ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ:

Ν' αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή την άσκηση ενώπιον του αρμοδίου Πολιτικού Δικαστηρίου αναγνωριστικής αγωγής κατά των Μαριελένας Γκίκα,

Κωνσταντίνου Γκίκα του Αθανασίου, Σταματίνας Τσαπέτα-Γκίκα, Κωνσταντίνου Γκίκα του Παναγιώτη, Ελένης Γκιούλπαμπα-Γκίκα, Ελένης Λεοντή-Γκίκα και Κωνσταντίνου Γκίκα του Γεωργίου με αίτημα ν' αναγνωρισθεί η ανεπίληπτος νομή και κατοχή, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, αρχικά της κοινότητας Αγίου Δημητρίου και μετά την μετατροπή της σε Δήμο το έτος 1963 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, συνεχώς και αδιαταράκτως από τον χρόνο ανέγερσης της πρώτης μικρής Εκκλησίας του Αγίου Βασιλείου το έτος 1954 και μέχρι σήμερα επί εδαφικής έκτασης εμβαδού 2.889,67 τ.μ., κείμενης εντός του Σχεδίου Πόλης του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α, φερομένης στην υπ' αριθ. 5Β1/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής και το συνοδεύον αυτήν κτηματογραφικό διάγραμμα με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021801 και η συνεπεία της νομής και κατοχής αυτής για χρόνο υπερβαίνοντα την εικοσαετία, αναγνώριση της αποκλειστικής κυριότητας του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής επί της ως άνω εδαφικής έκτασης με έκτακτη χρησικτησία (άρθρα 1045, 974, 1046 και 1051) χωρίς να έχει επέλθει διακοπή ή αναστολή της χρησικτησίας. Την ως άνω αγωγή εξουσιοδοτείται ν' ασκήσει είτε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ισίδωρος Μποτονάκης, είτε η Δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Καδδά.

### **Εσωτερική διανομή**

α. κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών

β. Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών

Για λήψη από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης  
κτηματολογικών φύλλων και αποσπασμάτων  
κτηματολογικών διαγραμμάτων

Ο Νομικός Σύμβουλος

(είναι περισσότερα από 1) της εδαφικής έκτασης που  
περιγράφεται στην εισήγηση

Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την άσκηση ενώπιον του αρμοδίου Πολιτικού Δικαστηρίου αναγνωριστικής αγωγής κατά των Μαριελένας Γκίκα, Κωνσταντίνου Γκίκα του Αθανασίου, Σταματίνας Τσαπέτα-Γκίκα, Κωνσταντίνου Γκίκα του Παναγιώτη, Ελένης Γκιούλπαμπα-Γκίκα, Ελένης Λεοντή-Γκίκα και Κωνσταντίνου Γκίκα του Γεωργίου με αίτημα ν' αναγνωρισθεί η ανεπίληπτος νομή και κατοχή, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, αρχικά της κοινότητας Αγίου Δημητρίου και μετά την μετατροπή της σε Δήμο το έτος 1963 του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, συνεχώς και αδιαταράκτως από τον χρόνο ανέγερσης της πρώτης μικρής Εκκλησίας του Αγίου Βασιλείου το έτος 1954 και μέχρι σήμερα επί εδαφικής έκτασης εμβαδού 2.889,67 τ.μ., κείμενης εντός του Σχεδίου Πόλης του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α, φερομένης στην υπ' αριθ. 5Β1/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής και το συνοδεύον αυτήν κτηματογραφικό διάγραμμα με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021801 και η συνεπεία της νομής και κατοχής αυτής για χρόνο υπερβαίνοντα την εικοσαετία, αναγνώριση της αποκλειστικής κυριότητας του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής επί της ως άνω εδαφικής έκτασης με έκτακτη χρησικτησία (άρθρα 1045, 974, 1046 και 1051) χωρίς να έχει επέλθει διακοπή ή αναστολή της χρησικτησίας.

Την ως άνω αγωγή εξουσιοδοτείται ν' ασκήσει είτε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ισίδωρος Μποτονάκης, είτε η Δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Καδδά.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **369/27-10-2020** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

**Τα Μέλη**

*Α. Γαβαλάς*

*Α. Σοφιανόπουλος*

*Β. Κουτσανδρέας*

*Χ. Μπέλλος*

*Ι. Παναγόπουλος*

*Χ. Πρεκετές*

*Ακριβές απόσπασμα*

*Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**